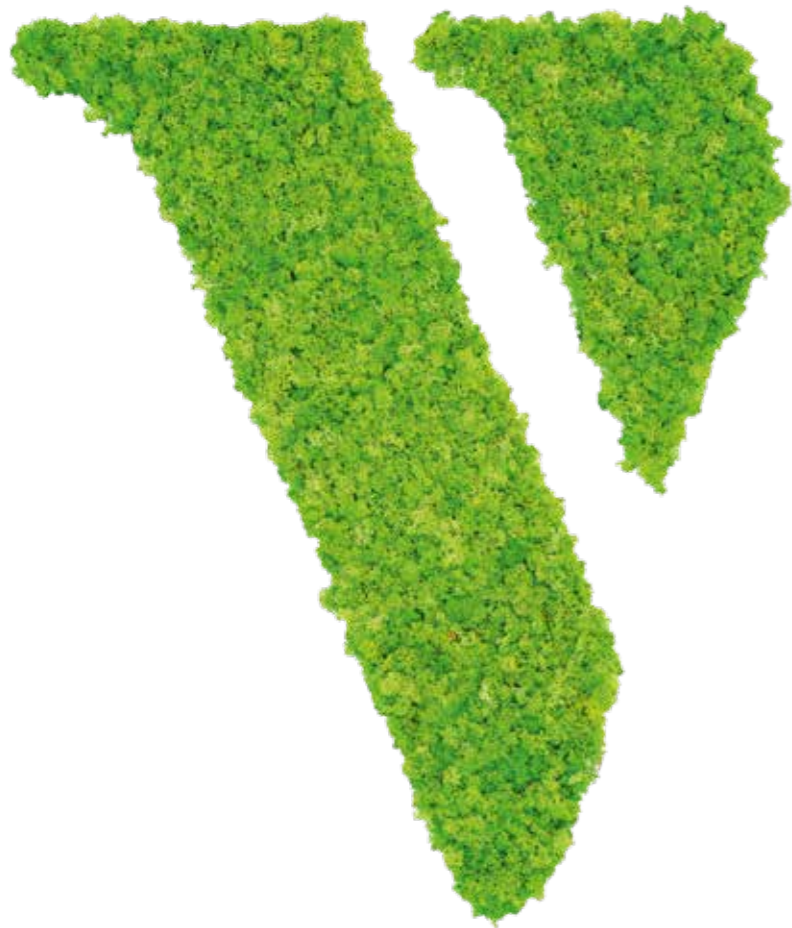


**BEDREVEN IN
BEDRIJFSVASTGOED**





ERVAREN MAKELAAR VOOR OOSTENDSE ONDERNEMERS

Al drie generaties lang schuimt de familie Vanbeckevoort het vastgoedlandschap in Oostende af. Met een bijzondere voorliefde voor bedrijfspanden bouwde het immokantoor een sterke expertise uit.

Huren, kopen, overnemen of een pand beschikbaar?
Vanbeckevoort gaat voluit voor Uw dossier. Van marktconforme schatting en de zoektocht naar de juiste kandidaat tot het opstellen en ondertekenen van het contract. Zodat Uw professionele dromen maximale zuurstof krijgen.





AGENCE VANBECKEVOORT IN CIJFERS

Dagelijks staat een gemotiveerd team voor je klaar,
onder wie 2 experts in bedrijfstvastgoed.

BEDRIJFSVASTGOED IN 2021

15

POP-UPVERHURINGEN

10

OVERNAMES

38

VERHURINGEN

24

VERKOPEN



35 jaar specialisatie maakt
agence Vanbeckevoort de
marktleider in het Oostends
bedrijfstvastgoed.

Al **3 generaties** en **60 jaar**
zijn we een vastgoed-
referentie in Oostende.



SUCCEVERHALEN

HET WATERFRONT

“

Vanbeckevoort regelde alles op een zeer professionele manier. We voelden ons bij hen echt op ons gemak.

IN ONZE ZAAK KOMEN WE THUIS

Je kan de mannen uit de horeca halen, maar de horeca niet uit de mannen. Nadat ze hun restaurant Piaf overlieten, na twaalf jaar hard labeur, konden ze hun horecahonger niet stillen. Ze zochten online een nieuwe locatie en kwamen bij agence Vanbeckevoort uit. Goed twee maanden later waren ze de eigenaar van het Waterfront op het Vissersplein.

Dat Rony Van Bijenbergh en Kenn Massenhove gevestigde waarden zijn in het Oostendse horecamilieu mag je wel stellen. Al twintig jaar leggen ze hun gasten in de watten, sinds kort in het Waterfront. Het was een van de twee panden die het stel meteen aansprak op de site van Vanbeckevoort.

Het Waterfront was recent gerenoveerd door dezelfde binnenhuisarchitect als de Piaf. Niet verwonderlijk dus, dat Rony en Kenn er zich meteen vertrouwd voelden. “Bij het buiten komen hebben we in de buurt een garage gehuurd. Eigenlijk wisten we toen ergens al dat we daar onze nieuwe stek gevonden hadden.”

“Het tweede pand op onze lijst hebben we zelfs niet meer bezocht”, herinnert Rony zich. “Binnen de week tekenden we en twee maand later hadden we de sleutel. Vanbeckevoort regelde alles op een zeer professionele manier. We voelden ons bij hen echt op ons gemak. Net zoals in onze nieuwe zaak. Hier komen we echt thuis.”



OOSTENDE ALS ONDERNEMERSSTAD MET RUIMTE VOOR UW IDEEËN

Oostende bruist. Niet alleen waar de golven het strand bereiken en hun zilte schuim achterlaten. In straten, aan pleinen en op hoeken ontstaan hippe concepten, zij aan zij met gevestigde waarden in het ondernemerslandschap.

Deze inspirerende stad kenmerkt zich door zijn unieke dynamiek en zijn open blik. Een geliefde thuishaven voor **jonge ondernemers** en doorwinterde zakenlui met een visie.

Agence Vanbeckevoort deelt 'haar' stad graag met U.



BEDREVEN IN BEDRIJFS- VASTGOED

Uw klankbord en **persoonlijke adviseur** richting geschikte locatie of kandidaat.

Van eenmanszaak tot winkelketen, met een **sterk aanbod** in kleinhandel, horeca en op industrie-terreinen.

Totaalaanpak op maat van Uw specifieke vastgoedossier.

Veelzijdig portfolio en rijk **professioneel netwerk**.

Een snelle en vlotte verkoop, verhuur of overname, tegen de **juiste prijs**.



Rietstraat

VERKOCHT



Christinastraat

VERKOCHT



Christinastraat

OVERNAME



Christinastraat

VERKOCHT



Christinastraat

VERKOCHT



Wittenonnenstraat

VERKOCHT



Hendrik Serruyslaan

VERKOCHT



Hendrik Serruyslaan

OVERNAME



Wittenonnenstraat

VERKOCHT



Wittenonnenstraat

VERHUURD



Dokter Eduard Moreauxlaan

VERKOCHT



Vissersplein

OVERNAME



SUCCESVERHALEN

PHILIPPE WEYNEN

“*Ons groot pand vroeg om een echte expert. Na twee maanden was het kantoor van onze vader al verkocht!*”

IN TWEE MAANDEN DE PERFECTE MATCH

Van gerechtsdeurwaarderskantoor naar expositieruimte voor beloftevolle kunstenaars. Die transformatie zette agence Vanbeckevoort mee in gang. Na amper twee maanden was het pand van de familie Weynen verkocht. “Wij moesten enkel instemmen en tekenen. Nu tellen we mee af naar de opening, want we zijn wel benieuwd hoe het eruit zal zien.”

Na het overlijden van zijn vader, een gerenommeerd gerechtsdeurwaarder in Oostende en omstreken, probeerde Philippe Weynen zijn voormalige kantoor al enige tijd te verkopen. De initiële makelaar slaagde er niet in de verkoop te realiseren. “Luc was goed vertrouwd met het kantoor, en mijn moeder en Marie-Charlotte kennen elkaar. Ons pand van

33 meter diep met een binnenpatio is een grote locatie. Dat vroeg om een expert en Vanbeckevoort was een logische keuze. Hun expertise en motivatie spraken meteen aan.”

Die beslissing loonde. Twee maanden later had Luc al de geschikte kandidaat gevonden. Ook in coronatijden verliep de afhandeling vlot. “Ik ging één keer langs op kantoor en zag de nieuwe eigenaar nooit live. Dat hoefde gelukkig helemaal niet. We wisten dat alles bij Vanbeckevoort in goede handen was. Nu is het uitkijken naar het resultaat van de verbouwingen. Wie weet worden we wel uitgenodigd op een vernissage.”

AGENCE VANBECKEVOORT, IN ZEVEN STAPPEN NAAR EEN GOUDEN ZAAK.

1

We schatten Uw pand, met aandacht voor de actuele marktwaarde, Uw zakencijfer en de specifieke omstandigheden van Uw dossier. Want elke vastgoedtransactie is anders.

2

Beelden zeggen meer dan woorden. Zeker als onze fotograaf zijn lens over Uw bedrijfspand laat schijnen. Deze fotoreportage wordt een belangrijke hefboom voor Uw succesverhaal.

3

We geven Uw pand de publiciteit die het verdient. Online en in het straatbeeld. Op maat van Uw wensen en Uw ideale doelpubliek.

4

Potentiële kandidaten willen alles weten over een pand. We beantwoorden al hun vragen tijdens een gesprek ter plaatse. Uw kandidaten zijn in goede handen, terwijl U tijd bespaart.

6

Als vertrouwd makelaar handelen we Uw dossier ook administratief af. Van het samenstellen van het dossier tot het finaliseren en ondertekenen van het contract. Zodat alle punten en komma's kloppen.

5

Vanuit onze jarenlange ervaring leiden we de onderhandelingen in goede banen. In nauw contact en maximale transparantie met klant, boekhouder en bank. Tot een vlot akkoord, met alle neuzen in dezelfde richting.

7

We hebben aan U een nieuwe tevreden klant. Misschien kunnen we in de toekomst opnieuw aan de slag voor Uw bedrijfstvastgoed? We wensen U alvast veel succes.





SUCCEVERHALEN

BEET

“*Het bewijs dat bedrijfstvastgoed niet puur zakelijk hoeft te zijn. De kust heeft een speciale plek in ons leven.*”

HUURCONTRACT GETEKEND EN DAARNA EEN WARME CHOCOMELK GEDRONKEN

Vakantiegevoel in eigen land en in eigen pand. Dries en Annelies verloren hun hart aan lekker gezond eten en aan Oostende. In BEET Boetiek serveren ze bereide gerechten met de glimlach. Aan tafel of als take-away. Agence Vanbeckevoort vond het perfecte pand voor deze ambitieuze ondernemers.

BEET zag enkele jaren terug het levenslicht in Zwevezele. Maaltijden en catering op locatie leidde na verloop van tijd ook tot een achttal automaten in en rond Wingene. Elke dag opnieuw stonden Dries en Annelies met veel goesting in hun keuken. Toch waren ze stilaan aan een nieuwe uitdaging toe. De zilte zeelucht bracht inspiratie.

Annelies: “In het weekend werkten wij lang aan zee in de horeca. De kust had dus al een speciale plek

in ons leven. Op wandel in Oostende botsten we op een leuk pand. Het idee voor een pop-up was geboren.”

Liefde op het eerste gezicht is helaas soms onmogelijke liefde. Een pop-upconcept in dat pand kon niet. Marie-Charlotte was de makelaar en ze beloofde mee uit te kijken. Af en toe stuurde ze een huurpand door naar het BEET-koppel. “En toen kregen we onze huidige locatie in de Nieuwstraat in onze mailbox. In de kerstperiode van 2020 kwamen we kijken en we waren meteen verkocht.”

“Marie-Charlotte had perfect begrepen wat we zochten. Niet veel later tekenden we het huurcontract in Brugge en dronken daarna samen een warme chocomelk. Het bewijs dat bedrijfstvastgoed niet puur zakelijk hoeft te zijn.”

**DE BIJZONDERE
UITDAGING
EN HET JURIDISCH
KADER VAN
BEDRIJFSVASTGOED,
DAAR ZIJN WE
HELEMAAL IN THUIS.**





WOON- EN BEDRIJFSVASTGOED

Hendrik Serruyslaan 14A/000, 8400 Oostende

☎ 059 80 99 20

✉ info@agencevanbeckevoort.be

www.agencevanbeckevoort.be

Openingsuren:

Maandag tot vrijdag: 9u-12u30 en 14u-18u

Zaterdag: 9u-12u30 en 14u-17u



**MARIE-CHARLOTTE
VANHAVERBEKE**
ZAAKVOERDER
VASTGOEDSTYLIST



**LUC
DE VLEMINCK**
OVERNAME EXPERT



VEERLE DEBRUYNE
VERHUUR & ADMINISTRATIE



BIEKE FEYS
VERKOOP & VERHUUR